

- PROGRAMME -

- 8 h 00 **Petit déjeuner**
- 8 h 30 **Mot d'accueil**
Catherine Ahlqvist-Dargent, MRICS, Présidente, SORBONNE IMMO
Philippe Guillerm, FRICS, Président, RICS FRANCE
- 8 h 45 **Les impacts de la crise financière et bancaire sur le financement de l'immobilier**
Philippe Waechter
Directeur de la Recherche Economique, Natixis Asset Management
La crise interbancaire et le problème du refinancement
En termes de volumes : impact sur le paysage de l'investissement
En termes de coût du crédit : impact sur la rentabilité des actifs
De nouveaux produits sont-ils en train de se développer ?
- 9 h 30 **Financement corporate vs Financement « non recourse »**
Raphaël Brault
Executive Director, Morgan Stanley Real Estate Structured Finance
Principes généraux :
 Fonds propres ou équivalents
 Dette bancaire / dette obligataire
 Credit-bail / financement hypothécaire / titrisation
Avantages/inconvénients
- 10 h 15 **Questions et pause**
- 10 h 45 **A la recherche du couple Stratégie d'investissement-Mode de financement le plus efficient**
Jean-Christophe Bouchard, Avocat Associé, Franklin
Eric Pinon, Directeur Financier, Compagnie de la Lucette
 Les aspects juridiques
 Les aspects fiscaux
 Les aspects financiers
- 11 h 45 **Conclusion**
Mahdi Mokrane, Directeur Recherche et Stratégie, AEW Europe
- 12 h 15 **Questions**
Cocktail Déjeuner